

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรของบริษัทและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ทรัพย์สินถาวรของบริษัทและบริษัทย่อย สามารถสรุปได้ดังนี้

<u>สินทรัพย์ถาวร</u>	<u>มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)</u>
ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุง	4,953
ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่า	1,130
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,239
เครื่องตกแต่ง เครื่องติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน	2,421
ระบบไฟฟ้าและน้ำประปา	362
ยานพาหนะ	128
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	740
รวมสินทรัพย์ถาวร	11,973
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า	(118)
รวมสินทรัพย์ถาวรสุทธิ	11,855

ทรัพย์สินถาวรที่ได้กล่าวมาของบริษัทและบริษัทย่อยไม่ตกอยู่ภายใต้ภาระผูกพันใดๆ และไม่มีการนำทรัพย์สินเหล่านี้ไปเป็นหลักประกันเงินกู้ของบริษัทและ/หรือบริษัทย่อย

5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทและบริษัทย่อยมียอดสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ 767 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย ค่าความนิยม เทคโนโลยี เครื่องหมายการค้า สิทธิการเช่าและสิทธิการใช้ที่ดิน

ในส่วนของเครื่องหมายการค้า บริษัทได้รับสิทธิการใช้เครื่องหมายการค้า “7-Eleven” จาก 7-Eleven, Inc. เพื่อประกอบธุรกิจร้านค้าสะดวกซื้อในประเทศไทย ส่วน SLS มีสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า “Lotus” ในเขตพื้นที่ 2 เมือง 7 มณฑล คือ เมืองเซี่ยงไฮ้ (Shanghai) เมืองฉงชิ่ง (Chongqing) มณฑลอันฮุย (Anhui) มณฑลหูเป่ย์ (Hubei) มณฑลหูหนาน (Hunan) มณฑลเสฉวน (Sichuan) มณฑลเจียงซี (Jiangxi) มณฑลเจียงซู (Jiangsu) และมณฑลเจ้อเจียง (Zhejiang) นอกจากนี้แล้ว บริษัทและบริษัทย่อยยังเป็นเจ้าของเครื่องหมายการค้าของสินค้าที่จำหน่ายอยู่ในร้าน 7-Eleven อีกจำนวนหนึ่ง อย่างไรก็ตามเนื่องจากเครื่องหมายการค้าของสินค้าและบริการที่กล่าวมาข้างต้นไม่ได้เป็นส่วนประกอบหลักของรายได้ของบริษัท ดังนั้นผลกระทบจากสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวจึงไม่นับสำคัญต่อผลประกอบการของบริษัท

5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายการลงทุนในธุรกิจค้าปลีกและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีกทั้งในประเทศไทยและในภูมิภาคเอเชีย โดยในปัจจุบันบริษัทมีการลงทุนหลักใน 2 ประเทศ คือ ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับร้านค้าสะดวกซื้อในประเทศไทย และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับร้านซูเปอร์เซ็นเตอร์ในประเทศจีน

บริษัทมีนโยบายที่จะแต่งตั้งตัวแทนเข้าไปดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการที่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เพื่อควบคุมการบริหารงานของบริษัทย่อยให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม มูลค่ารวม 2,433.3 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ 8.3 ของสินทรัพย์ตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย