

6. โครงการดำเนินงานในอนาคต

6.1 โครงการขยายสาขาและปรับปรุงร้าน 7-Eleven

ตามแผนการดำเนินงานประจำปี 2548 บริษัทคาดว่าจะเปิดร้าน 7-Eleven เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 400-450 สาขา เพื่อให้ครอบคลุมพื้นที่แหล่งชุมชนทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด ซึ่งจะเป็นทั้งร้านในทำเลปกติและร้านในสถานีบริการน้ำมัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ การคัดเลือกทำเลและภาวะการแข่งขัน ซึ่งในปัจจุบันการเปิดร้านใหม่ในทำเลปกติใช้เงินลงทุนเฉลี่ยประมาณ 2.5 ล้านบาทต่อสาขา ในขณะที่การเปิดร้านในสถานีบริการน้ำมันใช้เงินลงทุนสูงกว่าประมาณ 0.5 ล้านบาทต่อสาขา เนื่องจากมีพื้นที่และอุปกรณ์มากกว่า โดยบริษัทมีนโยบายที่จะลงทุนเฉพาะอุปกรณ์และเช่าอาคารจากบุคคลภายนอก ด้วยการทำสัญญาเช่าอายุเฉลี่ยประมาณ 3 ปี และสามารถต่ออายุสัญญาได้ตามเงื่อนไขที่ได้ตกลงกันไว้ บริษัทคาดว่าจะได้รับอัตรากำไรขั้นต้นประมาณร้อยละ 25 ของยอดขายระดับร้านค้า (ขึ้นอยู่กับประเภทสินค้าและภาวะการแข่งขัน) โดยคาดว่าจะมีระยะเวลาคืนทุนเฉลี่ยประมาณ 3-4 ปี โดยการขยายสาขานี้จะใช้เงินลงทุนทั้งสิ้นประมาณ 1,000-1,200 ล้านบาท ซึ่งจะช่วยให้เพิ่มยอดขายและผลกำไรให้กับบริษัทในอนาคต

สำหรับการปรับปรุงร้านในปี 2548 บริษัทคาดว่าจะลงทุนปรับปรุงร้านสาขาเดิมที่ได้เปิดดำเนินการมาครบรอบ 6 ปี จำนวน 300 สาขา ซึ่งการปรับปรุงสภาพร้านและเปลี่ยนอุปกรณ์ให้มีสภาพใหม่พร้อมใช้งานนี้จะช่วยให้บริษัทสามารถรักษายอดขายและฐานลูกค้าของบริษัทไว้ได้ โดยบริษัทต้องใช้เงินลงทุนเฉลี่ยประมาณ 0.5-0.6 ล้านบาทต่อสาขา ซึ่งในปี 2548 คาดว่าจะเงินลงทุนในส่วนนี้เท่ากับประมาณ 150-180 ล้านบาท

6.2 โครงการขยายสาขาและปรับปรุงห้างโลตัส

ตามแผนการดำเนินงานปี 2548 ของ Shanghai Lotus Supermarket Chain Store Co., Ltd. ("SLS") SLS คาดว่าจะเปิดห้างโลตัสในประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีนเพิ่มขึ้นอย่างน้อย 5 สาขา ในมหานครเซี่ยงไฮ้ และพื้นที่แถบลุ่มแม่น้ำแยงซี ซึ่งในปัจจุบันการเปิดห้างโลตัส 1 สาขา ใช้เงินลงทุนเฉลี่ยประมาณ 40-60 ล้านเร็นมินปีต่อสาขา โดย SLS มีนโยบายที่จะใช้วิธีการเช่าอาคารแทนการสร้างเอง หรือใช้วิธีการชักชวนบริษัทอสังหาริมทรัพย์ในท้องถิ่นเข้ามาร่วมลงทุนเพื่อเป็นการลดภาระเงินลงทุนที่ต้องใช้ในการเปิดสาขา ทั้งนี้บริษัทคาดว่าจะได้รับอัตรากำไรขั้นต้นประมาณร้อยละ 12-13 ของยอดขายระดับร้านค้า (ขึ้นอยู่กับประเภทสินค้าและการแข่งขัน) โดยคาดว่าจะมีระยะเวลาคืนทุนเฉลี่ยประมาณ 5-8 ปี และการขยายสาขานี้จะใช้เงินลงทุนประมาณ 200 ล้านเร็นมินปี ถึง 300 ล้านเร็นมินปี ซึ่งจะช่วยให้เพิ่มยอดขายและผลกำไรให้กับบริษัทในอนาคต

สำหรับการปรับปรุงห้างโลตัสในปี 2548 บริษัทคาดว่าจะลงทุนปรับปรุงร้านสาขาเดิมที่มีอยู่ตามความเหมาะสมและสภาพการแข่งขัน ซึ่งการปรับปรุงสภาพร้านและเปลี่ยนอุปกรณ์ให้มีสภาพใหม่พร้อมใช้งานนี้จะช่วยให้ SLS สามารถรักษายอดขายและฐานลูกค้าของบริษัท โดยในปี 2548 คาดว่า SLS จะต้องใช้เงินลงทุนในส่วนนี้ประมาณ 40 ล้านเร็นมินปี